

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1101	โฉนด	3199	79816	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	9	109.00	1,500.00	163,500.00													163,500	163,500	0	163,500	0.3
1102	โฉนด	3200	79817	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	1,500.00	163,500.00													163,500	163,500	50	0	0.01
1103	โฉนด	3244	79925	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	925.00	1,480,000.00													1,480,000	1,480,000	50	0	0.01
1104	โฉนด	3220	80182	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	86.1	86.10	1,000.00	86,100.00													86,100	86,100	0	86,100	0.3
1105	โฉนด	2646	80184		เกษตรกรรม	0	0	80.1	80.10	1,000.00	80,100.00													80,100	80,100	50	0	0.01
1106	โฉนด	3234	80324		เกษตรกรรม	3	0	2.1	1,202.10	150.00	180,315.00													180,315	180,315	50	0	0.01
1107	โฉนด	3292	80347	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	975.00	60,450.00													60,450	60,450	0	60,450	0.3
1108	โฉนด	3302	80387	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	0	100.00	875.00	87,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	360.00	100.00	3,550.00	1,278,000.00	16	281,160	996,840	1,084,340	1,084,340	0	1,084,340	0.3	
					อื่นๆ	0	0	66.2	66.20	875.00	57,925.00															57,925	57,925	0
1109	โฉนด	3294	80416	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	36.9	36.90	300.00	11,070.00													11,070	11,070	0	11,070	0.3
1110	โฉนด	3297	80419	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	1.1	101.10	300.00	30,330.00													30,330	30,330	0	30,330	0.02
1111	โฉนด	3303	80482	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	61	2,361.00	1,100.00	2,597,100.00													2,597,100	2,597,100	50	0	0.01
1112	โฉนด	3307	80486		เกษตรกรรม	1	1	43.1	543.10	200.00	108,620.00													108,620	108,620	50	0	0.01
1113	โฉนด	3308	80487		เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	200.00	95,200.00													95,200	95,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1114	โฉนด	3319	80503	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	43.5	3,243.50	150.00	486,525.00												486,525	486,525	50	0	0.01
1115	โฉนด	3315	80942	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	99.4	499.40	250.00	124,850.00												124,850	124,850	50	0	0.01
1116	โฉนด	3316	80943	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	38.1	438.10	250.00	109,525.00												109,525	109,525	50	0	0.01
1117	โฉนด	3317	80944	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	47.7	747.70	250.00	186,925.00												186,925	186,925	50	0	0.01
1118	โฉนด	3318	80945	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	59.1	659.10	250.00	164,775.00												164,775	164,775	50	0	0.01
1119	โฉนด	3322	81027	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	78.7	1,878.70	300.00	563,610.00												563,610	563,610	50	0	0.01
1120	โฉนด	3323	81028	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	39.7	2,639.70	375.00	989,887.50												989,888	989,888	50	0	0.01
1121	โฉนด	3334	81268	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	2.3	1,602.30	150.00	240,345.00												240,345	240,345	50	0	0.01
1122	โฉนด	3329	81388	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	49.5	4,449.50	150.00	667,425.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,200.00	2,880,000.00	0	0	2,880,000	3,547,425	3,547,425	50	0	0.02
1123	โฉนด	3346	81480			0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	53	820,800	259,200	267,200	267,200	50	0	0.02
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	73.34	7,200.00	396,000.00	31	205,920	190,080	190,080	190,080	0	190,080	0.02
												2	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	20.00	26.66	5,800.00	116,000.00	31	60,320	55,680	55,680	55,680	0	55,680	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				4,000	0	4,000	0.02								
						0	0	10	10.00	200.00	2,000.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซวีรม)	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	5,650.00	135,600.00	11	16,272	119,328	119,328	119,328	0	119,328	0.3
																								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน			
					เกษตรกรรม	1	0	20.1	420.10	200.00	84,020.00												84,020	84,020	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1124	โฉนด	3348	81482	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	200.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	11	64,800	475,200	479,200	479,200	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	200.00	1,200.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซวูม)	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	5,650.00	135,600.00	16	29,832	105,768	105,768	105,768	0	105,768	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					1,200	0	1,200	0.3									
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	200.00	1,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	5,800.00	92,800.00	16	20,416	72,384	72,384	72,384	0	72,384	0.3	
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
1125	โฉนด	3357	81502	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	37.8	237.80	425.00	101,065.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครั้งไม้	เกษตรกรรม	117.80	49.54	7,200.00	848,160.00	72	720,936	127,224	228,289	177,292	50	0	0.01	
															อยู่อาศัย	120.00	50.46	7,200.00	864,000.00	72	734,400	129,600	230,665	180,597	50	0	0.02	
1126	โฉนด	3358	81503	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	73.4	73.40	425.00	31,195.00												31,195	31,195	0	31,195	0.3	
1127	โฉนด	3359	81504	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	6	106.00	425.00	45,050.00													45,050	45,050	0	45,050	0.3
1128	โฉนด	3360	81505	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	425.00	43,775.00													43,775	43,775	50	0	0.01
1129	โฉนด	3361	81506	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	80.3	180.30	425.00	76,627.50													76,628	76,628	50	0	0.01
1130	โฉนด	3362	81507	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	34	134.00	500.00	67,000.00													67,000	67,000	50	0	0.01
1131	โฉนด	3327	81642	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	52.7	152.70	175.00	26,722.50													26,723	26,723	0	26,723	0.3
1132	โฉนด	3364	81758	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	70.6	2,470.60	150.00	370,590.00													370,590	370,590	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสั่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	395,300	360,050	0	360,050	0.02	
											3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	395,300	360,050	0	360,050	0.02	
											4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	395,300	360,050	0	360,050	0.02	
1145	โฉนด	3414	83609	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	47	47.00	1,000.00	47,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	395,300	363,970	0	363,970	0.02
											2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	395,300	363,965	0	363,965	0.02	
											3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	395,300	363,965	0	363,965	0.02	
1146	โฉนด	3415	83610	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,000.00	16,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	12	56,700	348,300	364,300	364,300	0	364,300	0.02
1147	โฉนด	3416	83611	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,000.00	16,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	9	24,300	245,700	261,700	261,700	0	261,700	0.02
1148	โฉนด	3436	83631	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00											5,700	5,700	50	0	0.01	
1149	โฉนด	3441	83636	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	1,000.00	44,000.00												44,000	44,000	0	44,000	0.3
1150	โฉนด	3442	83637		ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	1,000.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.3